



י' שבט תשע"ז
06 פברואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0023 תאריך: 01/02/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברדיציבסקי 3	0072-003	17-0208	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 121	0054-121	17-0125	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עודד 4	1051-004	17-0193	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וולקר 24	4221-024	17-0197	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המערכה 28	1077-026	17-0199	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחל הבשור 28	3491-028	17-0091	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה				



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3 ברדיצ'בסקי 5

גוש: 7085 חלקה: 187	בקשה מספר: 17-0208
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0072-003
שטח: 271.29 מ"ר	בקשת מידע: 201203025
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

מבקש הבקשה: בית אגודת ישראל בתל אביב יפו
ברדיצ'בסקי 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: צדיק אליקים
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד
המרתפים כוללים: תניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0023-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

גוש: 7101 חלקה: 16	בקשה מספר: 17-0125
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 17/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0054-121
שטח: 9386 מ"ר	בקשת מידע: 201500752
	תא' מסירת מידע: 20/04/2015

מבקש הבקשה: קבוצת עזריאלי בע"מ
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת קומה ללא שינוי גובה הבניין
שינויים במעטפת הבניין
שינויים פנימיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
27/01/2017 עד 27/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0023-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
27/01/2017 עד 27/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עודד 4 אשרמן יוסף 32

גוש: 6163 חלקה: 46	בקשה מספר: 17-0193
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 25/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1051-004
שטח: 3618 מ"ר	בקשת מידע: 201401084
	תא' מסירת מידע: 08/06/2014

מבקש הבקשה: רבוע כחול נדליין בע"מ
עמל 2, ראש העין *

עורך הבקשה: שפירא רות
שאול המלך 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 1250.00 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מסחרית ל מרכול וחניות, 7.00 קומות מגורים, ובהן 97 יחיד המרתפים כוללים: מתסן, חדרי עזר, חדר משאבות, מאגרי מים, חדר טרפו, חדר אשפה, חדר אצירת אשפה ומחזור חדר עגלות, חדר אופניים חדר גנרטור וכו' קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מועדון דיירים, מרכול, מחסנים וממ"ס על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר, מזגנים בחצר: שטחים מרוצפים, מועדון דיירים, מרכול, מחסנים וממ"ס פירוט נוסף: חניונים חדרי אשפה אזור תפעולי לפריקה מבואות. בגבולות המגרש גדר בגובה משתנה הריסת מבנה קיים ובנייה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/02/2017 עד 03/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0023-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/02/2017 עד 03/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וולקר 24

גוש:	7241 חלקה: 22	17-0197	בקשה מספר:
שכונה:	נוה חן	25/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4221-024	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	0	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ביטון קרן
מעפילי אגוז 36, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אזולאי יוסף
שילה 9, ראש העין 48036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, בשטח של 12 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במהלך המדרגות ובמעלית בחדר המדרגות + שינוי בגודל חדר המדרגות בקומות העליונות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלט המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0023-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלט המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 28

גוש: 6133 חלקה: 760	17-0199	בקשה מספר:
שכונה: יד אליהו	25/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1077-026	תיק בניין:
שטח: 386.6 מ"ר	201500361	בקשת מידע:
	15/06/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרא מיכאל
המערכה 28, תל אביב - יפו 67064

עורך הבקשה: צירניכוב אולג
פרנק אנה 29, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת גג למרפסת לא מקורה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0023 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל הבשור 28

גוש: 7074 חלקה: 70	17-0091	בקשה מספר:
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	12/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	3491-028	תיק בניין:
שטח: 1800 מ"ר	201500398	בקשת מידע:
	20/04/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אבו לסאן עינאיה
נחל הבשור 28, תל אביב - יפו 68201

עורך הבקשה: אבו דייה עלא
יהודה הימית 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 64.41 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.41 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות חיצוניות המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0023-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.